Meerjarenplan Kasteeltuin Keenenburg

"Van een vergeten stukje Schipluiden naar een uniek dorpspark waar historie en dorpsgenoten elkaar ontmoeten."

BELEVING
kasteel
KEENENBURG

Versie: mei 2024

Speerpunten stichting

- **Bekendheid** geven aan de rijke historie en archeologie van het kasteel.
- Het creëren van een centrale **ontmoetingsplaats** op het oude kasteelterrein.
- Herinrichting van het kasteelterrein vanuit **burgerparticipatie**.
- Het **visualiseren** van (een deel van) de hoofdburcht.

Historie

13e eeuw: Dorpskerk Schipluiden

1411 – 1798: Kasteel Keenenburg

1912 – 1970: Stoomtram

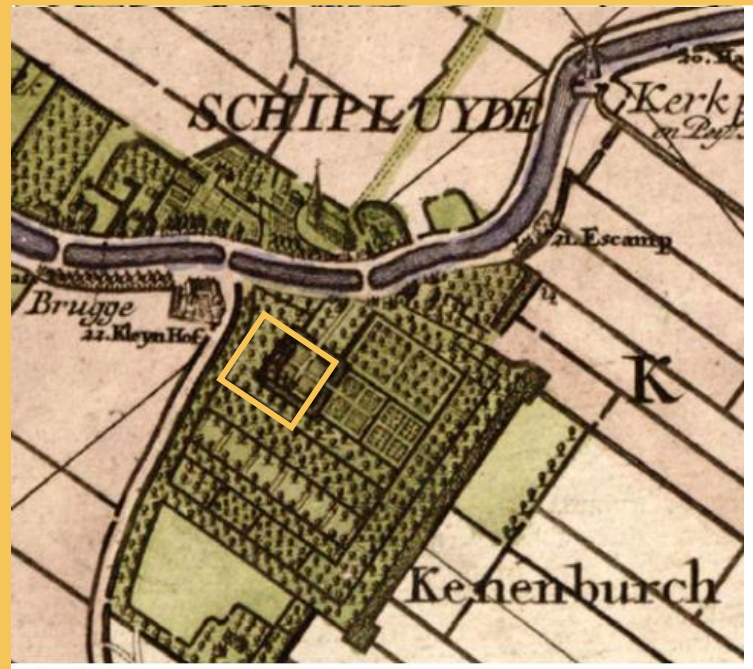
Jaren 70: Nieuwbouw Bijsterveld

Jaren 80: Nieuwbouw Rozenmarijn

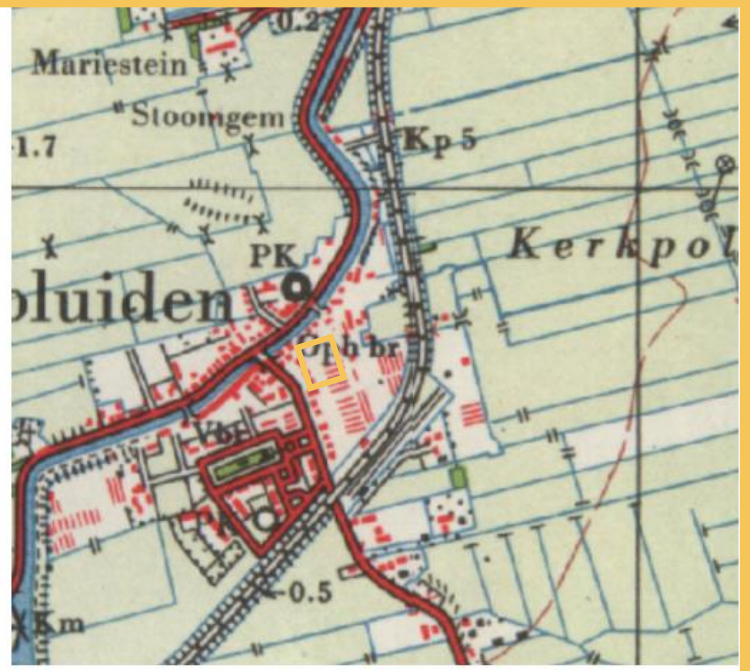
Jaren 90: Nieuwbouw Keenenburg

1989: Opening Museum Tramstation

= kasteelterrein

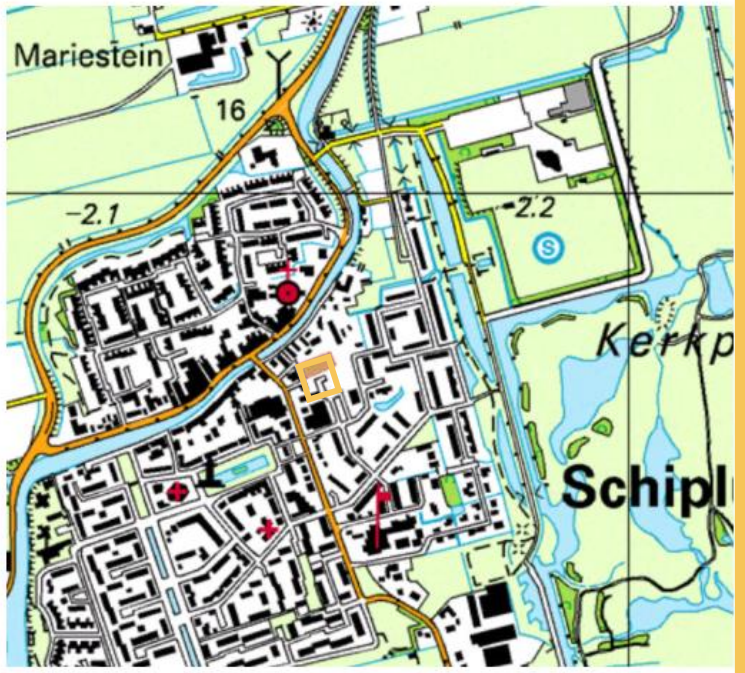


Schipluiden 1712



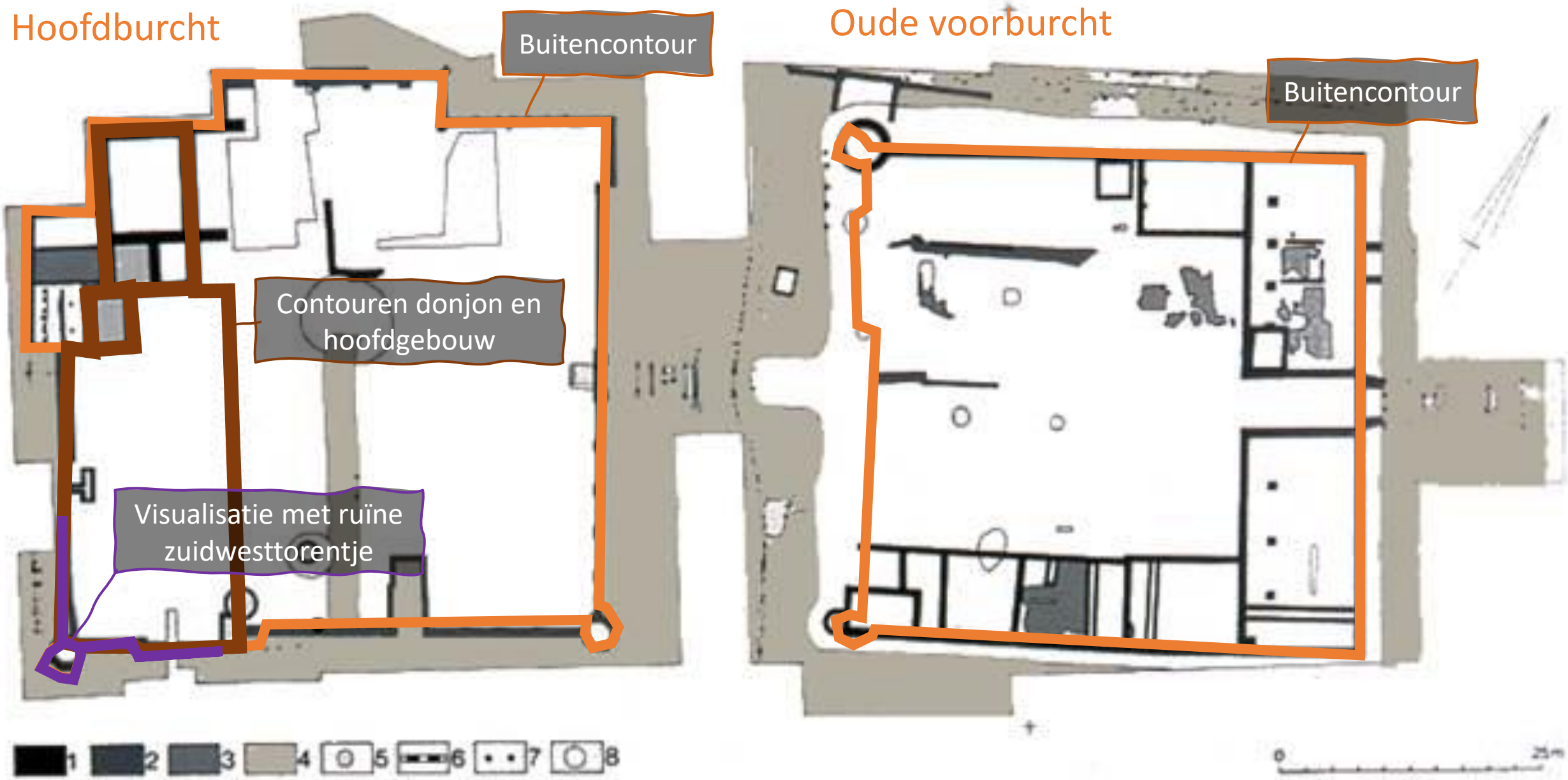
Schipluiden 1958

Schipluiden omstreeks 1993



Schipluiden 2007

Archeologie



Centrumplan

Huidige situatie

Ruilverkaveling

Bouw Hof van Keenenburg

Structuren

Centrumplan

Huidige situatie

Ruilverkaveling

Bouw Hof Keenenburg

Structuren

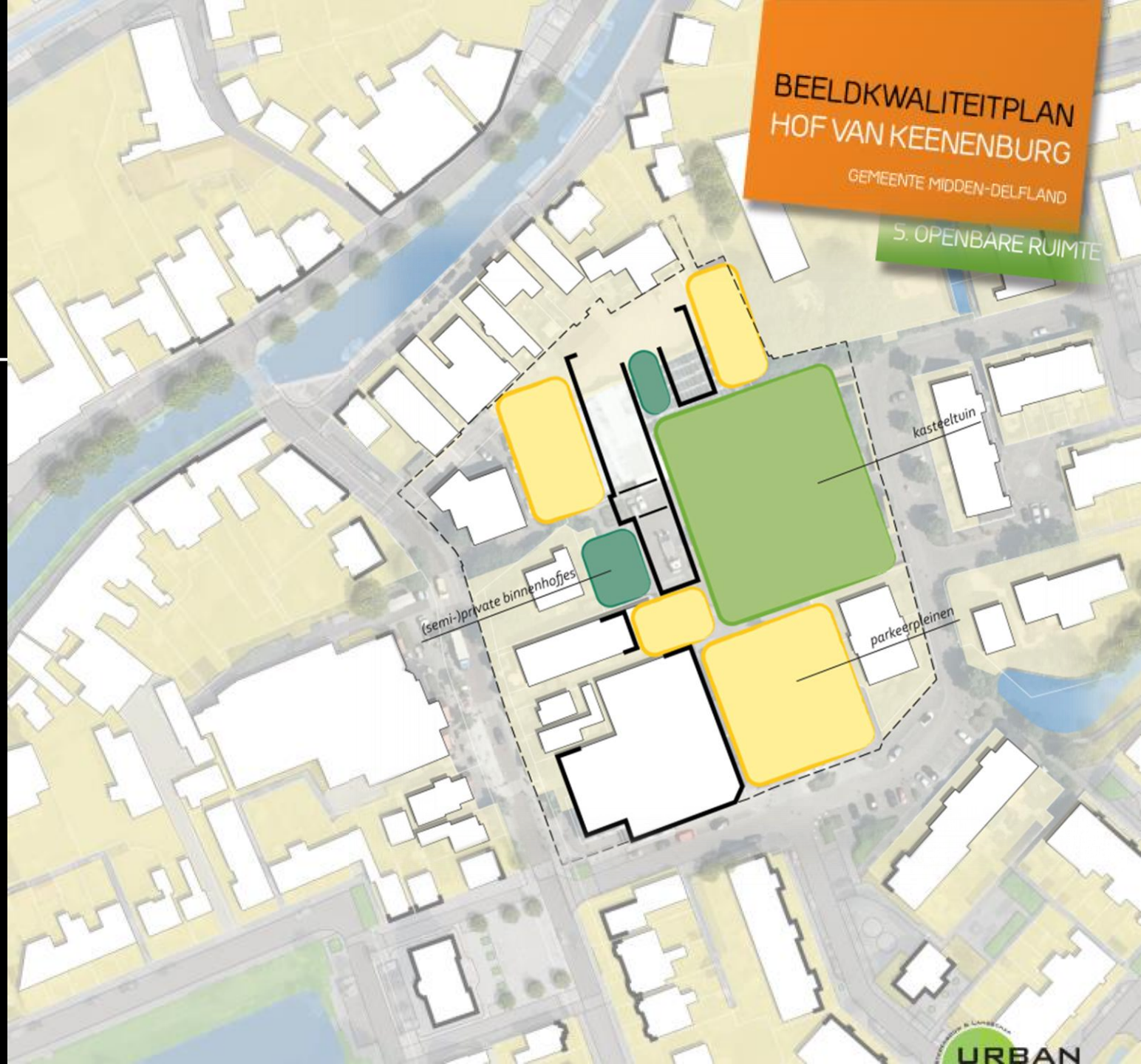
Centrumplan

Huidige situatie

Ruilverkaveling

Bouw Hof van Keenenburg

Structuren



Centrumplan

Huidige situatie

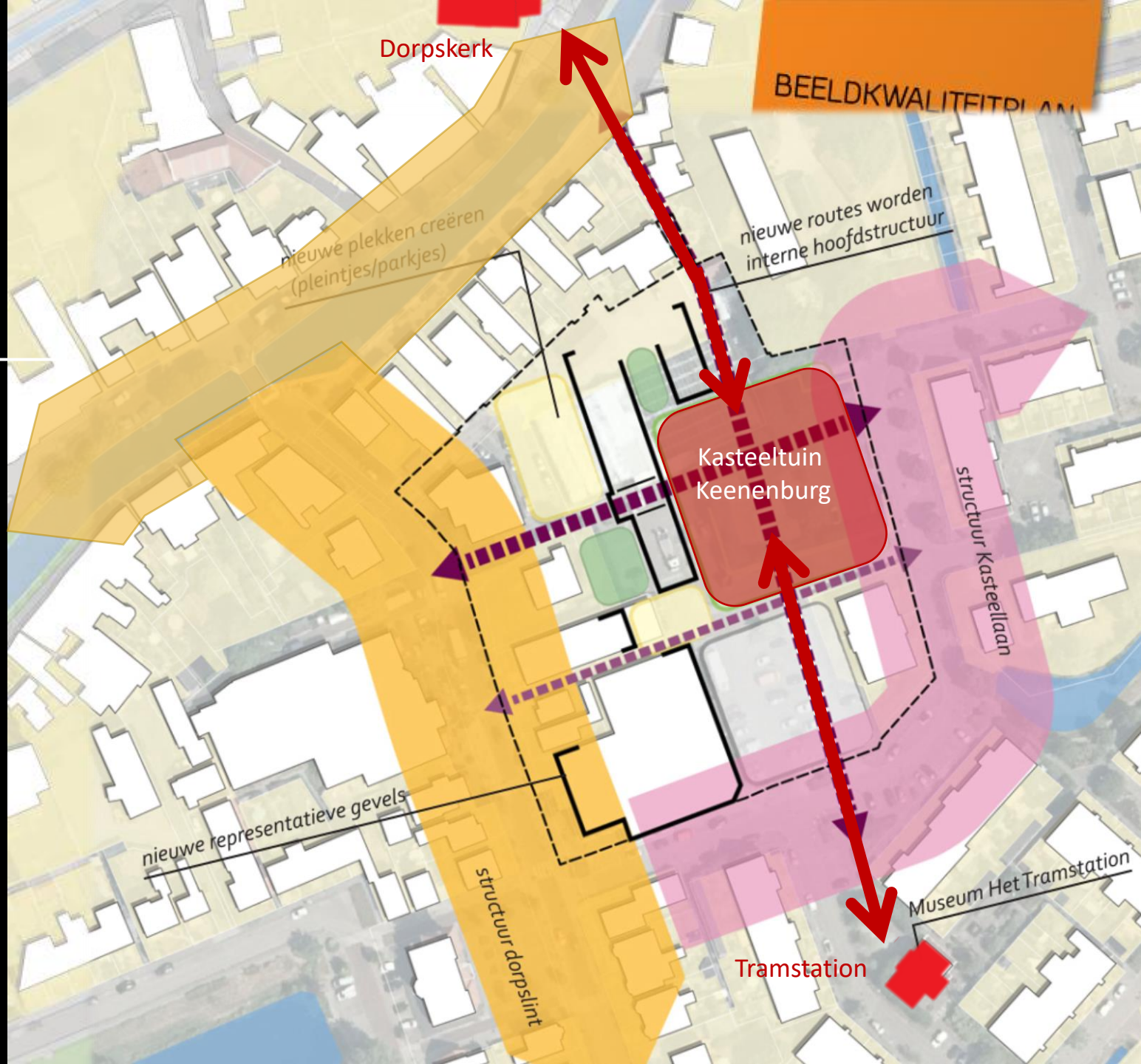
Ruilverkaveling

Bouw Hof van Keenenburg

Structuren

Historische belevingslijn

Dorpskerk ↔ Kasteel ↔ Tramstation



Bestemmingsplan

Het kasteelterrein heeft de bestemmingen “Groen” en “Archeologie”. 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- beplantingen, plantsoenen, bermen, speelvoorzieningen en voet- en fietspaden;
- sociaal-culturele activiteiten en kleinschalige evenementen;
- parkeren;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen en water.

Gebouwhoogten mogen niet meer mag bedragen dan 1 m voor terreinafscheidingen; 4 m voor speeltoestellen en 3 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Hiervan mag worden afgeweken voor elementen die verwijzen naar het voormalige kasteel indien niet hoger dan 20 m en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige structuur en de bezonningssituatie van aangrenzende gronden.

Binnen de bestemming “Groen” is de bestaande muur met het torentje aangeduid als ‘karakteristiek’. Deze mag gedeeltelijk of geheel worden vernieuwd en/of worden uitgebreid, mits het betrokken bouwplan recht doet aan de historische beeldkwaliteit van het kasteel Keenenburg dat ter plaatse van dit bouwwerk aanwezig was.

Voor het gebruik ten behoeve van sociaal-culturele activiteiten en/of kleinschalige evenementen gelden de volgende regels:

- per jaar zijn ten hoogste 12 evenementen toegestaan;
- de maximale duur per evenement bedraagt 3 dagen, inclusief op- en afbouwen;
- per evenement zijn op het terrein maximaal 300 bezoekers tegelijkertijd toegestaan;
- evenementen duren tot uiterlijk 22:00 uur.
- uitsluitend zijn evenementen toegestaan passend bij de cultuurhistorische aard en waarden van het kasteelterrein en/of het Midden-Delfland gebied en/of gericht zijn op de promotie van het Midden-Delfland gebied en de filosofie van Cittaslow (bv. buurtfeesten, streekmarkten en evenementen die deel uitmaken van koningsdagen, zomerfeesten, open monumentendagen, Midden-Delfland dagen, Cittaslow dagen en Kerstdagen)

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Het volledige kasteelterrein van de hoofdburcht komt binnen het centrumplan vrij met bestemming “groen” en “archeologie”.

Structuurvisie

De structuurvisie is alleen bindend voor de gemeente zelf. In de structuurvisie staat de volgende tekst over de kasteeltuin als deelgebied van het centrum Schipluiden:

"Deze ruimte is nu ingericht als plantsoen en parkeerterrein. De gebruiksmogelijkheden en de belevingswaarde van dit openbaar gebied zijn erg beperkt. Het is wenselijk dat de gebruiksmogelijkheden toenemen, bijvoorbeeld door het plaatsen van elementen die kunnen worden gebruikt door spelende kinderen of ten behoeve van culturele activiteiten. Deze elementen kunnen ook verwijzen naar de muren van het kasteel. De grote kasteeltoren zou kunnen worden teruggebracht in de vorm van een open constructie. Inspiratiebronnen voor dit deelplan zijn de Kloostertuin in IJsselstein Utrecht en de Uniastate Bears in Friesland. De werkgroep komt met nadere voorstellen.

Het grootste deel van de kasteeltuin dat nu al is ingericht als plantsoen heeft de bestemming Groen. Het deel van de kasteeltuin ter plaatse van de Kas van Zanten is bestemd als Detailhandel. Deze bestemming wordt gewijzigd naar Groen. Daarnaast zal de mogelijkheid worden opgenomen om af te wijken van de maximale hoogte van bouwwerken voor het hoogteaccent.

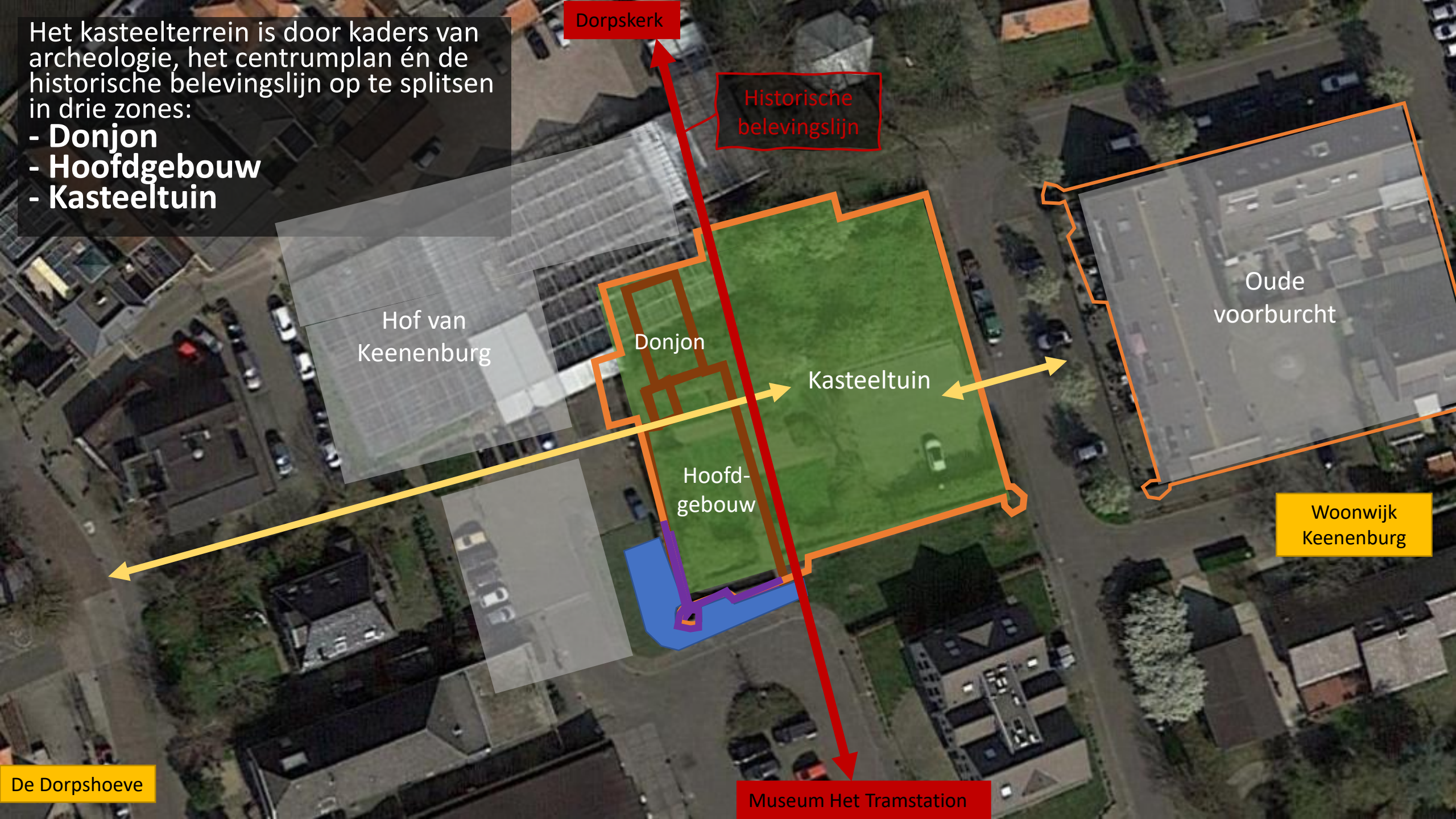
Randvoorwaarden:

- De tuin heeft een omsloten en groen karakter;
- De tuin is via looproutes en zichtlijnen verbonden met de Singel, de Keenenburgweg en Museum Het Tramstation;
- De inrichting van de kasteeltuin maakt deze openbare ruimte geschikt voor kleinschalige evenementen en culturele activiteiten;
- Door de indeling en het materiaalgebruik en eventuele objecten is de oorspronkelijke ligging van de grachten, de muren en het binnenterrein van het Kasteel Keenenburg herkenbaar;
- De hoogte van eventuele gebouwen en bouwwerken is gerelateerd aan de hoogte van de oorspronkelijke bebouwing van het kasteel Keenenburg;
- De inrichting van de tuin maakt de ruimte aantrekkelijk voor verschillende doelgroepen, waaronder ouderen en kinderen."

Bron: 'Structuurvisie Centrumplan Schipluiden' (vastgesteld d.d. 13-12-2016)

Het kasteelterrein is door kaders van archeologie, het centrumplan én de historische belevingslijn op te splitsen in drie zones:

- **Donjon**
- **Hoofdgebouw**
- **Kasteeltuin**



Fysieke inrichting

Randvoorwaarden voor permanente objecten:

- Passend in thema van een kasteel(tuin)
- Visualisaties in lijn met historische contouren
- Behoud bestaande bomen en zichtlijnen
- Educatief, multifunctioneel, veilig en hufterproof
- Bereikbaar vanuit (historische) looproutes
- Toekomstbestendig (zie stappen in meerjarenplan)
- Breed draagvlak (zie slide burgerparticipatie)
- **Voor jong en oud… er is voor iedereen iets te beleven!**

Burgerparticipatie

Objecten in de kasteeltuin komen voort uit burgerinitiatieven. Stappenplan:

1. Ophalen ideeën dorpsbewoners
2. Pitchen, stemmen & samenstelling projectgroep
3. Projectplan en financiering
4. Samen bouwen
5. Feestelijke onthulling!

Toegankelijk en transparant voor het hele dorp!

Groeiplan: stap voor stap naar het einddoel…

Stappenplan:

- Tot op heden (2021 – 2023)
- Korte termijn
- Lange termijn
- Toekomstdromen

Per stap volgt:

- Overzicht activiteiten
- Inrichtingsplattegrond (zie legenda)
- Inspiratieplaatjes

De getoonde ***inspiratieplaatjes*** dienen alleen ter inspiratie; de daadwerkelijke invulling voor de kasteeltuin volgt uiteraard vanuit het proces met burgerparticipatie.

Legenda plattegronden:

= Wandelpad

= Spel en groen

= Cultuur

= Visualisaties

Doorzichtig = tijdelijk

Tot op heden (2020 - 2023):

Centrumplan:

- Bestemmingsplan en structuurvisie incl. beoogde ruilverkaveling

Beleving:

- Start stichting & onthulling kijkglas Roghman (2020)
- Belevingsroute Kasteel Keenenburg (App izi.TRAVEL)
- Ode aan Midden-Delfland & Pop-up museum in kas (2022)
- Kasteellessen & Kasteel Keenenburg in Virtual Reality (VR-brillen)
- Tentoonstelling Kasteel en water in Museum Tramstation
- Dag van het kasteel (2023)

Inrichting:

- Opfleuren kasteeltuin (NL Doet 2021)

Participatie:

- Meerjarenplan & mandaat vanuit gemeente

Dorpskerk
Tot op heden (2020-2023)
Opgraving fundering donjon hoofdburcht in kas
Pop-up Museum
Open grasveld
Kasteellaan
Kijkglas Roghman III
De Dorpshoeve
Posters vitrines AH
Museum Het Tramstation
Kapsalon Lejo
Diverse activiteiten:
NL Doet 2021
Open monumentendag
Ode aan Midden-Delfland
Tentoonstelling / VR-brillen
Dag van het kasteel

Beleving Kasteel Keenenburg
WOS
2021: Start stichting & onthulling kijkglas Roghman

Na
2021: Open grasveld m.b.v. gemeente en NLDoet

Open dag bij opgraving Donjon in 1978

Culturele bijeenkomsten…

Activiteiten Ode aan Midden-Delfland & Open monumentenweekend

Kasteel in Virtual Reality
Dag van het Kasteel

Jaarplan 2024 & 2025

Korte termijn:

Centrumplan:
- Bouw Hof Keenenburg
- Structuren en nieuwe looproutes (vanaf Keenenburgweg)

Beleving:
- Open dag opgravingen Donjon tijdens bouwrijp maken?

Participatie:
- Visualisatie en gebruik zuidelijke torens en kasteeltuin

Inrichting:
- Kasteeltuin noord van struiken naar grasveld
- Verbeteren zichtlijnen van en naar kasteelterrein
- Visualisatie kasteelcontouren en waterput in waalklinkers
- Inrichten podium / plein

Korte termijn
Dorpskerk
Kasteeltuin noord
Bouw
Hof Keenenburg?
Grasveld
met bomen
Podium
/ plein
Kijkglas Roghman II
Visualisatie
hoektoren zuidoost
Visualisatie
puntdak torentje
Nieuwe looproute(s)
Kijkglas Roghman II
De Dorpshoeve
Museum Het Tramstation
Kasteellaan
Kapsalon Lejo

Uitbouw van bestaande ruïne…
BERKEL RUINE
…of een opbouw

Visualisatie oude kasteelcontouren

Spelen en ontdekken voor de allerjongsten…

Pleinactiviteiten voor ouderen…

…of toch voor iedereen?

Lange termijn:

Centrumplan:
- Opheffen parkeerplaatsen op kasteelterrein?

Beleving:
- Diverse (jaarlijkse) activiteiten

Participatie & inrichting:
- Inrichting kasteeltuin zuid
- Herstel zichtlijnen langs historische belevingslijn
- Visualisaties en gebruik Donjon & Bruggebouw
- Grachten doortrekken aan zuidzijde (met bruggetje)?
- Overige ideeën…!

Lange termijn
Dorpskerk
Herstel zichtlijn dorpskerk?
Visualisatie bruggebouw
Visualisatie donjon
Hof Keenenburg
Kasteeltuin
Podium & plein
Visualisatie hoektoren zuidoost
Kijkglas Roghman II
Inrichting gehele kasteeltuin (incl. zuidzijde)
Grachtwater doortrekken?
Kijkglas Roghman III
De Dorpshoeve
Museum Het Tramstation
Kasteellaan
Kapsalon Lejo

Speelkasteel voor kinderen…

Visualisatie Donjon & uitkijktoren

Visualisatie Donjon als uitkijktoren?

Kvetnica

Navrhnutý koncept vyhliadkovej veže Kvetnica vychádza z historických súvislostí lokality , ktoré tak ako v minulosti tak aj dnes určujú výber materiálov použitých v predmetnom návrhu. V prvom rade však vychádza z funkcie a účelu, na ktorý je tento objekt určený, tj. sprostredkovať netradičné výhľady do okolitej krajiny, oboznámiť s archeologickými nálezmi, začleniť rozhľadňu do plánovaného archeoparku a lesoparku a tým priblížiť návštevníkom zabudnutú históriu tohto areálu. Ideovou inšpiráciou je kvet resp. rastlina Vrbovka úzkolistá , ktorá ako symbol znovuzrodenia spolu so svojím tvarom reflektuje dominantnosť tohto objektu v priestore a zároveň sa svojím prirodzeným výskytom vzťahuje aj na túto oblasť Popradskej kotliny a okolia. Koncept teda spočíva na štyroch nosných aspektoch - funkcia, história, materiály, kvet - ktoré sa snaží spojiť do jedného efektného ale aj efektívneho celku .

Visualisatie Donjon als uitkijktoren

Visualisatie Donjon als speeltoestel

Bruiloften, fotoshoots en evenementen…?

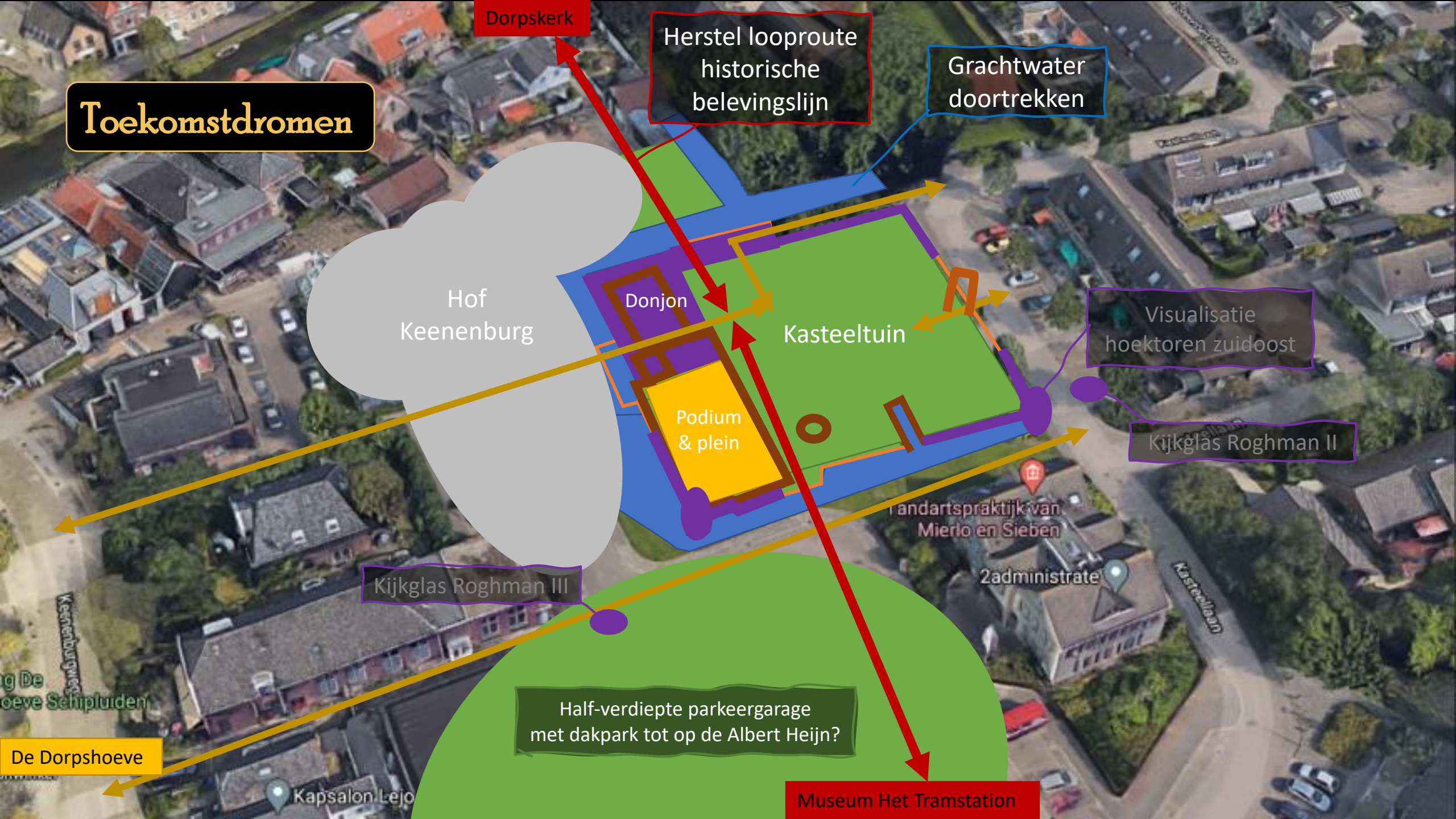
Toekomstdromen

Centrumplan:
- Herstel looproutes historische belevingslijn
- Dakpark op (halfverdiepte) parkeerplaats en Albert Heijn

Beleving:
- Opbloeien van een bruisend dorpspark!
- Kasteel en dorpskern Schipluiden op de kaart als uitje!

Inrichting:
- Doortrekken van historische grachten met bruggetjes
- Kleinschalige (lunch)horeca?

Participatie:
- Alle ruimte voor initiatieven van en voor toekomstige generaties… ☺


Toekomstdromen
Dorpskerk
Herstel looproute historische belevingslijn
Grachtwater doortrekken
Hof Keenenburg
Donjon
Kasteeltuin
Podium & plein
Visualisatie hoektoren zuidoost
Kijkglas Roghman II
Kijkglas Roghman III
Tandartspraktijk van Mierlo en Sieben
2administrate
Kasteellaan
Keenenburgweg
Half-verdiepte parkeergarage met dakpark tot op de Albert Heijn?
De Dorpshoeve
Kapsalon Lejo
Museum Het Tramstation

Herstel historische belevingslijn…

- Rustig en veilig looppad parallel aan drukke Keenenburgweg; deze alternatieve looproute vermindert drukte bij de Valbrug en winkels.
- Haakse verbindingsroutes van Keenenburgweg naar Kasteellaan.
- Vrije zichtlijnen vanaf het kasteelterrein naar Dorpskerk, Museum en oude gemeentehuis.
- Het kasteelterrein fungeert als centrale ontmoetingsplaats voor dorpsgenoten én historie.

Dorpsplein als ontmoetingsplaats met kleinschalige horeca

Herstel van oude grachten

Dakpark boven Albert Heijn en de parking?

Semi-open-openlucht-museum: Villa Romana del Casale (Sicilië)

Denk én doe mee!

Samen op weg naar een mooie toekomst voor de kasteeltuin in ons dorpshart!

Heb je een goed idee? Deel het met ons!
Volg ons op Facebook & Instagram of kijk op

www.kasteelkeenenburg.nl

/belevingkasteelkeenenburg

Als een rode draad doorkruist de "historische belevingslijn" de dorpskern én het kasteelterrein.

BELEVING
kasteel
KEENENBURG